

*Nieuwsbrief nr. 6 Vereniging Senior Smart Living (SSL) ParkEntree
dd. 17-05-2021.*

Beste buren/leden van de vereniging SSL,

Als bestuur willen wij nu de gang van zaken met jullie delen en niet wachten tot het gesprek met Blauwhoed eind mei, zoals genoemd in nieuwsbrief 5, daar wij geen enkel vertrouwen meer hebben omtrent de samenwerking met Vitaal&Zo en Blauwhoed.

Resume

Bij de aankoop van ons huis in Park Entree zijn wij tegelijkertijd een verplicht lidmaatschap aangegaan met de Vereniging Senior Smart Living. Bij het ontvangen van het eigendomsbewijs van de notaris wordt hierin vermeld onder artikel 70:

- Er is een (tijdelijk) bestuur benoemd*;
- Er is nog geen ledenvergadering gehouden;
- Er zijn nog geen periodieke bijdragen van vastgesteld en betaald;
- Er zijn nog geen reservefondsen gevormd of aangehouden.

- Tijdelijk bestuur was projectontwikkelaar Blauwhoed.

Wel is een maximaal bedrag van € 55,-- genoemd, maar het bedrag zou via een Algemene Ledenvergadering (ALV) bepaald worden. De tijdelijke bestuurder heeft geen ALV belegd en is met Vitaal&Zo een bedrag van € 55,-- overeengekomen met de opdracht aan Vitaal&Zo conform de brochure vorm te geven aan de Vereniging SSL. Dit alles is dus buiten de leden om gebeurd.

In oktober 2020 heeft de eerste ALV plaatsgevonden, voorafgaand aan de vergadering hebben de leden zich schriftelijk uit kunnen spreken over de begroting van de Vereniging SSL. Met grote meerderheid is de begroting afgekeurd. Het nieuwe bestuur had dus de opdracht met de betrokken partij Vitaal&Zo tot overeenstemming te komen over een nieuwe begroting.

Begroting

Wij hebben de onderliggende begroting opgevraagd bij Vitaal&Zo en kwamen tot de conclusie, dat er posten opgevoerd waren, die naar onze mening niet terecht waren. Het voert te ver om al die bedragen specifiek te gaan benoemen, maar menig begrotingspost stond ter discussie. Om een paar voorbeelden te noemen; een lening € 32.600 tegen 3% rente, personeelskosten voor 10 uur per week, op jaarbasis € 20.800 en administratiekosten tegen € 90,-- per uur.

In november 2020 is er een uitgebreide e-mail gestuurd naar Vitaal&Zo met daarin een opsomming van alle posten waar wij vraagtekens bij hadden en of daar uitleg over gegeven kon worden hetzij naar beneden bijgesteld konden worden, zoals kosten voor een facility manager die in de Corona tijd weinig tot niets toe kon voegen aan het Lounge gebeuren. Geen reactie op de e-mail. Op initiatief van het bestuur heeft er een gesprek in februari 2021 plaatsgevonden met Vitaal&Zo met daarin een toezegging dat er een nieuwe begroting gemaakt zou worden.

In de tussentijd hebben wij contact gezocht met de jurist van Vereniging Eigen Huis om na te laten gaan waar wij als vereniging juridisch stonden. Op basis van de aangeleverde informatie werd er geconcludeerd dat wij aan het contract gebonden waren. Off the record gaf de jurist aan dat we “in het pak genaaid waren” door de firma Blauwhoed. Wij zijn namelijk totaal niet goed door hen vertegenwoordigd ten tijden dat zij de bestuurder waren. In de begroting is een post opgenomen van € 45.000 aan voorbereidingskosten vanaf 2017 – 2020 die de Vereniging SSL in 5 jaar terug zou moeten betalen aan Vitaal&Zo terwijl de vorige bestuurder/projectontwikkelaar Blauwhoed zelf heeft aangegeven dat er geen kosten zijn gemaakt voor juli 2020. Deze kosten worden dan ook geheel onterecht in rekening gebracht.

Wij zijn als bestuur van mening dat de ontwikkelingskosten van de Vereniging SSL door Vitaal&Zo een aangelegenheid is tussen Blauwhoed en Vitaal&Zo

Nieuwe begroting ontvangen van Vitaal&Zo met een lager maandbedrag, maar gezien onze opsomming van de posten met vraagteken is het maandelijks bedrag onvoldoende naar beneden gebracht. Blauwhoed uitgenodigd voor een gesprek. Dit gesprek heeft in maart jl. plaatsgevonden. We zijn uit elkaar gegaan met de toezegging van Blauwhoed dat zij een gesprek zouden hebben met Vitaal&Zo. Dit gesprek zou 3 weken na onze ontmoeting plaatsvinden echter een terugkoppeling bleef hierover uit. Uiteindelijk heeft op initiatief van het bestuur een telefonisch gesprek plaatsgevonden waar geen resultaat uitkwam als alleen, uiteindelijk een afspraak om elkaar nogmaals eind mei te spreken.

Overeenkomst

Onze inspanning richt ze op artikel 3.3. uit de “Overeenkomst voor het verlenen van diensten”. Dit artikel zegt: De hoogte van de vergoeding als genoemd in art. 3.1. blijft gedurende de looptijd van de overeenkomst als bedoeld in art 3.1. en voor zover Vitaal&Zo in opdracht van de Vereniging SSL gedurende deze periode een wijziging doorvoert in de levering van Diensten als bedoeld in art. 1.3, zal de vergoeding worden aangepast indien en voor zover zulks redelijk is gelet op deze wijziging. Na de in art. 2.1. genoemde periode kunnen in onderling overleg wijzigingen worden doorgevoerd in prijsstelling.

Artikel 2.1. verwijst naar de overeenkomst die voor 5 jaar wordt aangegaan na oplevering van de Lounge

Artikel 3.1. verwijst naar de afspraak van het maandelijks bedrag van € 55,--

In de overeenkomst wordt ook gesproken over het leveren van Diensten op hoogwaardig niveau met een zo goed mogelijk invulling te geven aan het Senior Smart Living Concept. Waar die diensten dan precies uit moeten bestaan worden niet apart beschreven.

Conclusie bestuur

- € 55,-- staat totaal niet in verhouding tot het geleverde;
- Vitaal&Zo niet transparant is qua begroting;
- Aantal opgevoerde posten onterecht;
- Meeste meubilair in de Lounge geschonken is door medebewoner;
- Niet nakomen van fitnessruimte;
- Niet nakomen van het plaatsen van biljart daarvoor ongevraagd een pooltafel neerzetten;
- Stoppen schoonmaak Lounge zonder overleg;
- Onduidelijk is waar we Vitaal&Zo nu eigenlijk voor nodig hebben gezien de kosten die er mee gemoeid zijn;
- Zodra mogelijk overeenkomst ontbinden.

Jullie zullen begrijpen dat dit een verslag is op grote lijnen van hetgeen zich allemaal afspeelt. Op dit moment betalen wij de vaste lasten aan Vitaal&Zo en hopen toch dat we het voor elkaar krijgen tegen een redelijk maandelijks bedrag activiteiten te kunnen organiseren in de Lounge. Om die reden is ook van de logeerkamer een multifunctionele ruimte gemaakt. Het maandbedrag zal voorsnog € 55,-- zijn omdat we nu afwachten wat de tegenactie zal zijn van Vitaal&Zo/Blauwhoed.

Bestuur

Wanneer het bestuur eind mei niet tot gewenst resultaat komt, treedt het gehele bestuur af. Wij zien dan door de inmiddels verstoorde verhoudingen geen mogelijkheden aan te blijven.

ALV

Uiteraard zal er door middel van een ALV te zijner tijd zaken in stemming worden gebracht.

Tot slot

Het zal duidelijk zijn dat wij onze bestuursfunctie anders hadden voorgesteld, maar doen toch nog een laatste poging waar voor ons geld te krijgen, getekende overeenkomst of niet.

Met vriendelijke groet,

Het SSL Bestuur,

Carin, Con, Hilde, Marian en Koos