

*Nieuwsbrief nr. 10 Vereniging Senior Smart Living (SSL)
ParkEntree d.d. 18 juli 2022*



Beste Leden van de SSL,

Onderstaand informeren wij jullie over een aantal zaken.

Firma Blauwhoed

Het vervolg van de slepende kwestie met de firma Blauwhoed. Op de ALV van 14 februari jl. is de slechte ervaring met de firma Blauwhoed ter sprake gekomen. Vooral het optreden van Blauwhoed als eerste bestuurder van de SSL alsook de manier waarop SSL contractuele verplichtingen zijn opgelegd bij de uitvoering van het SSL-concept.

Het bestuur liet toen weten op korte termijn te gaan overleggen met Blauwhoed. Op 16 maart jl. was er een gesprek met een delegatie van Blauwhoed bestaande uit de algemeen directeur, de ontwikkelingsmanager en de verkoopmanager.

Nieuwsbrief nr. 10 Vereniging Senior Smart Living (SSL)

ParkEntree d.d. 18 juli 2022

De gespreksonderwerpen waren:

- Overdracht van het mandelig gebied en het daarbij behorende proces-verbaal van overdracht en overige stukken;
- Visie van het bestuur SSL op de manier waarop Blauwhoed heeft gefunctioneerd als eerste bestuurder van de SSL;
- Verbreking van de samenwerking met Vitaal&Zo;
- Financiële consequenties van het verbreken van de samenwerking met Vitaal&Zo;
- Relatie D&S, hoogte huurprijs en gewenste bouwkundige aanpassingen in De Lounge;
- Voorwaarden waaraan een woongelegenheid voor 60-plussers aan moet voldoen.

Wij hebben een reactie ontvangen van Blauwhoed en die is als volgt op de genoemde gesprekspunten:

- De gevraagde stukken mandelig gebied zijn ontvangen van Blauwhoed;*
- Blauwhoed toont begrip voor de geuite bezwaren aan hun adres ten tijde dat zij bestuurder waren.
- Blauwhoed toont tevens begrip voor de moeizame samenwerking met Vitaal&Zo en de financiële gevolgen door het uiteindelijk verbreken van de samenwerking; **
- Blauwhoed heeft contact opgenomen met D&S wat geresulteerd heeft in een afwijzing inzake huurverlaging, maar onder voorwaarden kunnen er wel verbouwingen toegestaan worden of kan De Lounge gekocht worden.***

Nieuwsbrief nr. 10 Vereniging Senior Smart Living (SSL) ParkEntree d.d. 18 juli 2022

*De ontvangen stukken mandelig gebied zullen worden overgedragen aan de vertegenwoordigers van de deelgenoten.

**Blauwhoed heeft schriftelijk laten weten een bedrag van € 10.000 ter beschikking te willen stellen aan de vereniging SSL ter bevordering van het SSL-concept.

*** D&S is bereid De Lounge aan de SSL te verkopen voor een vraagprijs die lager is dan de getaxeerde waarde.
De getaxeerde waarde is € 395.000 k.k. en de SSL zou het kunnen kopen voor € 325.000 k.k.

De vraag is willen we De Lounge kopen?

AED

De AED's zijn opgehangen. In gebouw B en C.

In gebouw C hangt de AED in De Lounge omdat deze anders niet verzekerd is.

Wanneer een AED gebruikt wordt, dan zal het apparaat degene die hem bedient voorzien van gesproken instructies. Dit is geen dagelijkse kost en om die reden stellen we voor dat we een instructiemoment organiseren. Per blok zal geïnventariseerd worden wie daaraan mee wil doen. Hierbij tevens een oproep wie zich beschikbaar wil stellen in het geval er gebruik gemaakt moet worden van de AED? Denk bijvoorbeeld aan een AED-appgroep. Mail kun je sturen naar bestuurssl@gmail.com.

Fonds Schiedam Vlaardingen

Goed nieuws!

Subsidie is toegekend voor tuinonderhoud en aanschaf tuinmeubilair. Dit zal verder besproken worden met de vertegenwoordigers van de deelgenoten in de eerstvolgende vergadering.

Nieuwsbrief nr. 10 Vereniging Senior Smart Living (SSL) ParkEntree d.d. 18 juli 2022

Mandelig gebied

Bij de firma Zomer lag het verzoek om de taken over te nemen die het mandelig gebied aangaan. Helaas hebben we na veel aandringen te horen gekregen dat zij dit niet op zich nemen. Wel is de toezegging gedaan ons op onderdelen te willen ondersteunen.

Het is nu van belang dat de 5 VvE's bij elkaar komen om de nodige zaken op te pakken.

Meubilair

We hebben twee parasols gekregen één van Gerda en Ton Heuchemer en de tweede van Edwin Hagen, waarvoor hartelijk dank. De bank uit De Lounge is verkocht daar er geen gebruik van gemaakt werd en om de effectieve ruimte te vergroten. In het vervolg zullen wij dit soort zaken eerst voorleggen aan de leden.

Activiteitencommissie

Marcel en Aad Struijk, van harte welkom!

Marcel en Aad gaan mede vormgeven aan de activiteitencommissie, hetgeen door het bestuur enorm op prijs wordt gesteld. In de bijlage "Senior Smart Living, Activiteitencommissie" geven zij hun visie.

De nodige activiteiten lopen met als vaste onderdelen:

- Klaverjassen
- Bridgen
- Biljarten
- Darten
- Koffie/thee inloop
- Wandelen

Interesse? Of heb je een leuk idee? Laat het weten via

bestuurssl@gmail.com

*Nieuwsbrief nr. 10 Vereniging Senior Smart Living (SSL)
ParkEntree d.d. 18 juli 2022*

Website

Al een account aangemaakt voor de website <https://ssl-parkentree.nl> ?

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur