

Onderstaand informeren wij jullie over het volgende:

Jaarlijkse ALV

Deze heeft op 15 februari jl. plaatsgevonden, de notulen is jullie al eerder toegezonden. De notulen is eventueel ook nog na te lezen op de website van de SSL: <https://ssl-parkentree.nl>.

Voor de afgetreden bestuursleden Con Pot en Joost de Koning zijn in de plaats gekomen:

- Martin Smits, vice voorzitter;
- Berthe Pit, penningmeester;
- Koos van Mastrigt, beheerder mandelige gebied.

Aangebleven zijn de bestuursleden Carin de Kok (voorzitter), Marianne de Graaff (bestuurslid) en Hilde Festen (secretaris).

Muharrem Icli is bereid gevonden naast Yvonne Ouwerkerk plaats te nemen in de kascommissie.

Nieuwe bestuursleden

Penningmeester

Mijn naam is Berthe Pit. Er zat nog geen vertegenwoordiger van blok D&E in het bestuur van de Vereniging SSL, vandaar mijn motivatie om mij aan te melden. Ook heb ik mij opgegeven voor de activiteitencommissie. Ik wil een CreaBeA (creatieve activiteiten bezigheden) groep oprichten. Wie dit ook leuk vindt, kan zich bij mij melden. Mijn adres en e-mail zijn: Parkweg 405D en bipitverschut@kpnmail.nl

Hopelijk kan ik een goede meerwaarde voor alle leden zijn.

Ik stel mij even aan u voor, ik ben Koos van Mastrigt en al eerder bestuurslid geweest als secretaris/penningmeester en ben nu de beheerder geworden van het mandelige gebied. Mocht u met vragen zitten, u kunt mij bereiken op de Klaas Katerstraat 15 of via e-mail t.w.: bestuurssl@gmail.com

Vice Voorzitter

Ik ben Martin Smits, bewoner en tevens VvE bestuursvoorzitter van Blok B. Heb gekozen om in ParkEntree te gaan wonen vanwege de diverse activiteiten met overige bewoners die hier kunnen plaatsvinden

D&S

D&S hult zich nog steeds in stilzwijgen met betrekking tot de aanpassing van het toilet en de ventilatie. We gaan na wat onze verdere opties zijn.

De vochtplek op de muur van de functionele ruimte wordt binnenkort gestukt en afgewerkt.

Mandelige gebied

In onze nieuwsbrief van 11 augustus 2022 hebben wij jullie laten weten, dat in overleg met de 5 VvE's voor het financiële beheer van het mandelige gebied Zomer Beheer zou worden ingeschakeld en dat de 5 VvE's de functie van eigenaar/beheerder op zich zouden nemen. Dit is niet meer van toepassing met het benoemen van een SSL beheerder voor het mandelige gebied.

.

Via jullie eigen VvE hebben jullie de nodige informatie ontvangen over het mandelige gebied waaronder het MJOP onderstaand geven wij een samenvatting van wat u ten aanzien van het mandelige gebied kunt verwachten.

ParkEntree bestaat uit 5 Blokken (A,B,C,D+E,F) waaraan voor ieder Blok het 1/5e onverdeeld deel mandelige gebied is toebedeeld. Het totale mandelige gebied, bestaande uit 2 tuinen inclusief hekwerken, voetpaden en 10 parkeerplaatsen aan de Klaas Katerstraat, zoals omschreven in de van toepassing zijnde wettelijke/notariële akte. De kosten voor onderhoud, en alle overige/bijkomende zaken die het mandelige gebied met zich meebrengt, zijn voor ieder Blok gelijk, dus 1/5e deel van de totale kosten zijn per Blok. Om eventuele (grote) financiële verrassingen te voorkomen is hiervoor een MJOP (Meer Jarig Onderhoud Plan) opgesteld waarin zo reëel mogelijk de (toekomstige) kosten begroot worden en deze kosten hiervoor door de 5 Blokken zelf gereserveerd kunnen worden. Dit bedrag blijft op de rekening van de VvE staan totdat er een factuur door de SSL gestuurd wordt. Ieder appartementsrecht, zoals vermeld in de van toepassing zijnde splitsing in appartementsrechten akte van het betreffende Blok, zal dus in het 1/5e onverdeeld deel van de totale kosten moeten bijdragen.

Mandelige gebied

Als beheerder van het mandelige gebied is de Vereniging SSL volgens de notariële akte aangesteld, het bestuur van SSL is hiermee belast en, is in goed overleg met de bestuursleden van de 5 Blokken, overeengekomen dat een bestuurslid van SSL deze taak waarneemt. Dit waarnemen gebeurt natuurlijk in goed overleg met zowel alle leden als de bestuursleden van SSL en de 5 Blokken. Het MJOP ontvangen jullie via jullie eigen VvE en zal jaarlijks aan u gepresenteerd worden en besproken tijdens de ALV. In november zal de begroting van Vereniging SSL aan de leden worden gepresenteerd, tegelijkertijd met de MJOP van het mandelige gebied.

AED

Op dinsdagavond 25 april wordt nog eenmaal een reanimatiecursus door het SSL bestuur georganiseerd. Deze cursus wordt gegeven door medebewoner Jan Bousema. Je kunt je aanmelden vòòr 16 april via bestuurssl@gmail.com. Aan deze sessie kunnen 16 leden deelnemen.

Mocht je niet kunnen en toch een cursus willen volgen, er **zijn** zorgverzekeraars die een EHBO/reanimatie cursus vergoeden als je aanvullend verzekerd bent.

Activiteiten

Op dit moment wordt er gewerkt aan de aanleg van de jeu de boules baan achter blok C.



Heb je interesse om ook af en toe een balletje te gooien met medebewoners?

Je kunt je aanmelden bij: René de Vreede zijn mailadres is: renedevreede@hotmail.com

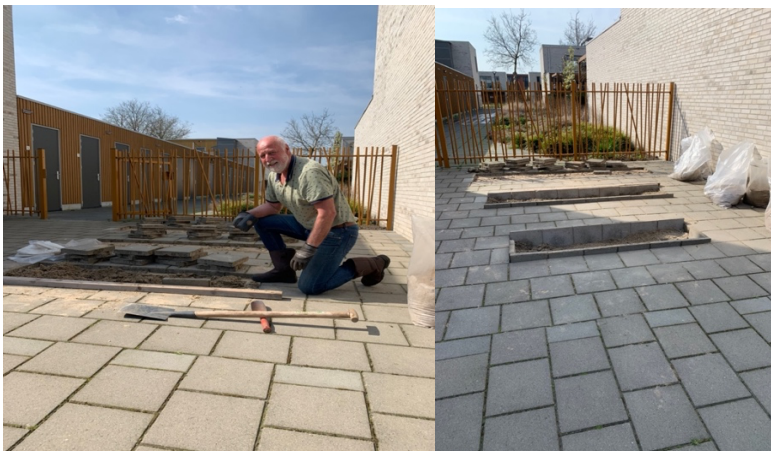
Dit geldt niet alleen voor jeu de boules maar ook voor klaverjassen, bridgen en het spelen van een gezelschapsspelletje.

Activiteiten

Als je interesse hebt in darten, loop dan eens binnen bij de darters op maandagavond. Biljarten wordt door diverse groepjes op eigen gelegenheid gedaan. Ook hiervoor geldt loop eens binnen op dinsdagmiddag of woensdagavond.

Interesse in een uurtje wandelen? Op donderdagavond 19.00 uur, vertrek vanaf De Lounge.

Het begint weer te groeien en te bloeien in de tuinen, met extra bloem/plantenbakken op het mandelige gebied aan de Klaas Katerstraat. Voor de beplanting wordt gebruik gemaakt van gestekte planten uit de tuin en is er subsidie aangevraagd. De beplanting zal vanaf het hek van hoog naar laag lopen tot aan bijna het openbare voetpad. Met dank aan Ron voor initiatief en de uitvoering van dit project.



En de plantenbakken moeten ook gevuld worden. Dit wordt gedaan met aarde wat over is van de jeu de boules baan.



Activiteiten

Binnenkort starten de onderhoudswerkzaamheden, de leden van de tuincommissies kunnen altijd extra handjes gebruiken.

Daarnaast staan we natuurlijk open voor leuke ideeën en initiatieven; laat het ons weten.

Uitnodiging Inloop

Vrijdag 14 april is er weer een inloop in De Lounge vanaf 10.30 uur.

Wij wensen jullie een Vrolijk Pasen!



Met vriendelijke groet,
Bestuur SSL