

Beste Leden onderstaand informeren wij jullie over het volgende:

Mandelig perceel

Deze extra nieuwsbrief is om iedereen te voorzien van dezelfde informatie over het mandelig perceel, cq. de gemeenschappelijke tuin die in tweeën gesplitst is door de Parkweg.

Iedereen zal inmiddels ervaren hebben dat de tuinen verschillend zijn. Tuin Oost is bijvoorbeeld doorgedaan op het griffioen concept en is daar tevreden over. Tuin West is op een andere manier met de gemeenschappelijke tuin omgegaan en de bewoners zijn ook tevreden over hun tuin. Laat dit nu eens en voor altijd gezegd zijn en laten we elkaars keuze respecteren.

In 2024 zijn we tegen verschillende zaken aangelopen waarvan wij van mening waren dat die niet goed door de hovenier zijn opgepakt.

In de evaluatie met hovenier van der Tol is dat goed naar voren gekomen en die heeft het ook beaamt. Ze gaan hun leven beteren en wij hebben de toezegging dat we een vaste tuinonderhoud voorman krijgen die zijn mensen aan gaat sturen.

Verder is afgesproken dat tuin Oost 2 contactpersonen heeft dat zijn Betsy Bronsgeest en Harrie Jansson voor tuin West is dat Gerard Kreuninger zij zullen in nauw contact staan met de voorman van fa. van der Tol.

Van der Tol gaat voordat hij zijn werkzaamheden gaat verrichten in overleg met de contactpersonen om te bespreken wat er aan de tuin gedaan moet worden zodat dit voor iedereen duidelijk is.

Tuin Oost heeft een tuinploeg met ongeveer 10 mensen die om de 4 weken werkzaamheden in de tuin doen. De verdeling is 6 personen uit blok D en E en 4 personen uit blok C. Ron en Betsy Bronsgeest en Ruud aan de Wiel stoppen de meeste tijd in het tuinonderhoud, wat echt top is.

In tuin West zijn 5 mensen die regelmatig in de tuin onkruid verwijderen. Het merendeel van de werkzaamheden wordt uitgevoerd door Koos Vink wat ook echt top is.

Deze mensen worden dan ook bedankt voor hun inzet en laten we hopen dat deze manier van werken nog lang kan voortbestaan. Dan gaat het met ieders gezondheid in ieder geval goed.

Omdat we allemaal wat ouder worden is vorig jaar besloten om met een hovenier te gaan werken. Na de evaluatie en de nieuw ontvangen offerte is besloten om met hovenier van der Tol in 2025 verder te gaan. De omschreven werkzaamheden in de offerte en de gemaakte afspraken tijdens de evaluatie zouden tot een prettige samenwerking moeten leiden. Van der Tol zal in zowel tuin Oost als tuin West alle voorkomende werkzaamheden doen die omschreven staan in de offerte en noodzakelijk voor tuinonderhoud zoals in de offerte aangegeven dus ook het snoeien van solitaire heesters.

Als er onverhoopt toch zaken zijn die verbetering behoeven meld die dan bij de contactpersonen zodat deze die met de voorman van fa. van der Tol en de beheerder kan bespreken en terugkoppelen wat de uitkomst is.

Voor de duidelijkheid en dat iedereen over dezelfde informatie beschikt onderstaand de begroting mandelig gebied.

Totaal aan verwachte kosten voor onderhoud Mandelig gebied in 2025

Plaatselijk herstel straatwerk	€	1082,95	Offerte MLTS
Drainage	€	0,00	
Vervanging gereedschap	€	160,00	
Jaarlijks onderhoud slagboom	€	302,50	
Elektra slagboom vergoeding blok C	€	60,00	
Verzekering slagboom	€	60,00	
Hovenier kosten incl. stelpost	€	<u>11.853,77</u>	Offerte van der Tol
Totaal	€	14.591,16	

Indien beplanting moet worden bijgeplaatst en of plaatselijk worden ingekort in verband met te weelderige groei volgt er een bespreking en indien nodig zal dan de stelpost worden aangesproken. De maximale bijdrage per VVE voor 2025 is € 2918,23

Als de stelpost gedeeltelijk of in het geheel niet wordt gebruikt dan blijft het geld op de rekening van de eigen VVE staan.

Ik vertrouw erop met deze nieuwsbrief iets meer duidelijkheid te hebben verschaft over het onderhoud van het mandelig perceel.

Let wel:

Een onderdeel van het mandelig perceel zijn de 2 tuinen maar deze tuinen worden gezien als 1 gemeenschappelijke tuin, alle appartement rechthouders zijn verantwoordelijk voor de onderhoudskosten.

Namens de Vereniging SSL,
Tevens uw beheerder,
Met vriendelijke groet,
Koos van Mastrigt